

Logus Nieuwsbulletin

Nieuwsbulletin voor relaties en medewerkers van LOGUS Bouw- en afbouwmaterialen Jaargang 1, November 2010

Voorwoord: Leon de Kok

Met betrouwbare partners de crisis weerstaan

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief van LOGUS bouw- en afbouwmaterialen. Deze zal driemaal per jaar verschijnen om u te informeren over onze activiteiten, over projecten van onze klanten en over (nieuwe) producten van onze leveranciers. Zo krijgt u een beeld van de veelzijdigheid van onze activiteiten en die van onze klanten en leveranciers.

Dit alles doen we in een bouwmarkt die verre van rooskleurig genoemd kan worden. Een daling van de bouwproductie van vorig jaar met 5% en dit jaar met minimaal 10% is ongekend en zal leiden tot forse aanpassingen in de markt. Voor 2010 verwachten we nog maar 55.000 woningen te bouwen en in 2011 slechts 48.000! Ook is de nieuwbouw van kantoren sterk afgenomen.

In zo'n periode gaat het om het hebben van partners op wie je ook in slechte tijden kunt vertrouwen. Als spil in de bouwmarkt spreekt LOGUS dat vertrouwen uit naar zowel zijn leveranciers als naar zijn klanten.

We moeten er samen uitkomen!

Ook in deze tijd moeten we ons bewust blijven van de duurzame aspecten van ons handelen. LOGUS neemt zijn verantwoordelijkheid door constante kennisoverdracht op het gebied van duurzame bouwmaterialen. Actieve promotie van duurzame renovatie van de bestaande woningbouwvoorraad moet het bewustzijn vergroten om zuinig om te gaan met de schaarse grondstoffen. People, Planet en Profit onze betrokken, bewaarde en betrouwbare medewerkers ondersteunen dit.

In dit kader heb ik velen van u mogen ontmoeten op ons symposium van 3 november. Het thema was dit jaar: Passief (of energieneutraal) bouwen: gaan we dat



massief of met houtskeletbouw doen? Een thema wat u blijkbaar zeer aanspreekt, gezien de onverwacht grote opkomst.

Ik hoop dat deze nieuwsbrief u ook aanspreekt en wens u veel leesplezier.

Leon de Kok

Directeur LOGUS bouw- en afbouwmaterialen



LOGUS Symposium

Passief bouwen: massief of houtskelet?

Het achtste LOGUS Symposium ging over passief (energieneutraal) bouwen aan de hand van de volgende vraag: Als je passief (energieneutraal) wilt bouwen, doe je dit dan het beste massief (steenachtige materialen) of met houtskeletbouw?

Een thema dat zeer actueel is, gezien de grote opkomst van belangstellenden. De zaal was met ruim 230 mensen meer dan vol. Vier deskundigen betoogden dat hun systemen en producten uitstekend voldoen aan de eisen van energieneutraal bouwen: Ben Jansen (Xella Ytong), Rob Mulder (Wienerberger), Harm Valk (Ecotherm) en Jaring Rijpma (Vereniging Houtskeletbouwers).

De conclusie van de geslaagde avond was dat beide bouwsystemen voor passief bouwen geschikt zijn.

Klant aan het woord:

Adri Vlaander, directeur/aandeelhouder Bouwbedrijf Risseeuw B.V., Axel

Een actieve benadering van woningeigenaren is voor Bouwbedrijf Risseeuw heel gebruikelijk. "Als een werkopnemer voor een klus komt, dan vraagt hij altijd of hij de woning mag nalopen op verbeterpunten met aanvullend een vrijblijvend advies."

vervolg op pagina 3

In deze uitgave:

- Op de bouwplaats: De Kok Bouwgroep
- Nieuwe ontwikkelingen bij LOGUS
- Klant aan het woord: Bouwbedrijf Risseeuw
- Vestiging Zwijndrecht
- Transport en Logistiek
- LOGUS duurzaamheid
- Werkbezoek Sterk Beton
- Motortoertocht 2010

Webshop: mijnlogus.nl

De nieuwe LOGUS webshop is operationeel. Via www.mijnlogus.nl heeft u toegang tot informatie over ongeveer 25.000 artikelen uit ons assortiment zoals:

- prijsinformatie met bruto en netto-prijzen;
- informatie of een artikel wel/niet op voorraad is;
- technische informatie zoals verwerking en eigenschappen;
- een link naar de website van de fabrikant.

U kunt via www.mijnlogus.nl offertes aanvragen en bestellingen doen.

Door favorieten aan te geven, maakt u de webshop heel overzichtelijk. U kunt ook eigen prijslijsten printen.

Als extra optie kunt u artikelbestanden in Excel of XML, volgens S@les in het bouwformaat downloaden!

De nieuwe webshop geeft veel informatie op overzichtelijke wijze en helpt u met uw calculaties, facturering en het doen van uw bestellingen.

Ontdek het gemak en verdien 1% korting op al uw bestellingen in november 2010 via de webshop!



Het digitale magazijn

Sinds 16 juli heeft ook LOGUS Vlissingen, na Terneuzen en Roosendaal, een digitaal afhaalmagazijn. Digitaal betekent in dit geval:

- U rijdt direct het magazijn in via de aangegeven route.
- U geeft uw klantenkaart aan onze medewerker die deze inscant.
- Juiste gegevens staan gelijk op de bon.
- Alle goederen van LOGUS hebben een digitale schapkaart.
- De materialen die u nodig heeft, worden gescand en in uw bus of op de aanhangwagen gelegd.
- Als u klaar bent kunt u desgewenst de afhaalbon afhalen in het profcenter. U kunt daarbij nog een aantal kleine goederen laten zetten.

Met het digitale afhaalmagazijn bent u veel sneller geholpen en is de bon meteen foutloos! Da's LOGUS!

LOGUS op de bouwplaats: Jan Tinbergen College, Bergen op Zoom

Open samenwerking leidt tot de beste uitvoeringen



Het is niet gebruikelijk om een middelbare school langs een snelweg te bouwen. Toch verrijst momenteel het Jan Tinbergen College langs de A58 in Roosendaal. De Kok Bouwgroep, met vestigingen in Bergen op Zoom, Goes en Breda, zag kans de juiste expertise in huis te halen om aan alle normen te voldoen.

We hebben een lang voortraject doorlopen om alles goed op de rails te zetten", legt projectleider Joost Polderdijk uit. "Je hebt te maken met fijnstof en geluidwering. Beide kwesties zijn technisch opgelost met de nieuwste ontwikkelingen, aangedragen door technische adviseurs. Samen met leveranciers en neven- en onderaannemers hebben we die oplossingen verder uitgewerkt."

Het werk is aanbesteed, wat Hans Timmermans (adjunct-directeur) en Ad van den Nieuwenhuijzen (technisch directeur) wel jammer vinden. "Waar mogelijk werken wij met integrale bouwteams waarbij alle disciplines vanaf het eerste begin op open

wijze betrokken zijn bij het werk", legt van den Nieuwenhuijzen uit. "Daarmee worden de beste resultaten voor alle partijen, en zeker ook voor de opdrachtgever, behaald." Timmermans: "Maar ook in een aanbesteding kun je lean bouwen in de vorm van een degelijke voorbereiding met de onderaannemers om tot een goede uitwerking van het ontwerp te komen.

Juist in het voortraject zijn de meest effectieve energiezuinige en duurzame maatregelen te treffen. En daarin willen wij ons onderscheiden."

vervolg op pagina 4

Onderscheidend in kwaliteit, service en breed assortiment

Eind maart van dit jaar werd Imabo LOGUS Zwijndrecht officieel geopend. Een reden om onze nieuwste telg extra in het zonnetje te zetten in deze eerste editie van het LOGUS Nieuwsbulletin.

Leonard Pierneef, vestigingsleider van Imabo LOGUS Zwijndrecht, is bezig de Drechtsteden te veroveren. Hij ziet kwaliteit, service en het brede assortiment als de sterke punten van de LOGUS organisatie. Daarnaast onderscheidt het pand aan de Lindtsedijk 18 zich in duurzaamheid.

De LOGUS vestiging is energieneutraal. De warmte-koude pomp zorgt met het grondwater voor een optimale temperatuur. De 46 zonnepanelen wekken elektriciteit op en de prefab betonnen gevelelementen zorgen voor massa en hoge isolatiewaardes.

Daarnaast is waar mogelijk FSC hout verwerkt en LED-verlichting toegepast. Kortom, duurzaamheid stond centraal tijdens de bouw van dit markante gebouw. Markant, ook door zijn



unieke vormgeving en frisse kleurstelling. Deze uitstraling vindt u terug in de showroom waar 1.100 sorteringen gevelstenen en meer dan 200 dakpannen te zien zijn.

De vele binnen- en buitendeuren, dakramen, garagedeuren, gevelbekleding, sierpleisters en

het grote assortiment sierbestrating zijn maar een klein gedeelte van deze mooie vestiging. De enthousiaste medewerkers onder leiding van Leonard Pierneef maken deze nieuwste vestiging helemaal compleet.

www.loguszwijndrecht.nl

Klant aan het woord: Adri Vlaender, directeur/aandeelhouder Bouwbedrijf Risseeuw B.V., Axel
Zijn bouwbedrijf heeft zich gespecialiseerd in het verbeteren en renoveren van bestaande bouw.

Innovatief in woningverbetering



Voor Vlaender gaat een opdracht altijd een stapje verder. "Duurzaamheid in de zin van energiebesparing vind ik belangrijk. Er valt veel te winnen in isolatie en het energiezuinig maken van een woning, meer dan bewoners zich realiseren. Wij adviseren heel breed, dus ook op glasisolatie, cv-ketel of zonneboiler."

Dergelijke zaken voert FaktorPlus uit, het unieke samenwerkingsverband van vijf bedrijven in Zeeuws-Vlaanderen. Zij omvatten alle disciplines in de bouw. "Wij voeren samen de hele woningverbetering uit onder één offerte en met één aanspreekpunt. Ook verzorgen wij desgewenst de subsidieaanvraag bij het project 'Meer met Minder'. Dat wordt enorm gewaardeerd."

Particulier en zakelijk

Bouwbedrijf Risseeuw werkt zowel voor de particuliere als zakelijke markt. Een mooi project is de woningverbetering van 41 huurwoningen in Sas van Gent. "Die gaan van energielabel G naar B. Nog lang niet iedereen ziet het nut van zo'n investering in. Ook met subsidie duurt het even voordat je die hebt terugverdiend. Toch merkt zeker de particulier dat snel in zijn portemonnee."

Adri Vlaender volgt de vernieuwingen in de bouw op de voet. "Wij zoeken altijd het beste voor onze klant. Dan is het prettig dat we die nieuwe materialen ook kunnen kopen. Gelukkig werkt LOGUS ook op deze manier en kunnen zij ons altijd helpen bij innovatieve maatoplossingen."
www.risseeuwbnv.nl - www.faktorplus.nl

Logistiek en transport, belangrijke schakels in de LOGUS service



Het opslaan en vervoeren van bouwmaterialen is voor LOGUS een kernactiviteit waar we veel aandacht aan besteden.

Zo tellen we elke dag delen van onze voorraad, maken we automatische besteladviezen, worden de goederen op vaste locaties in onze magazijn gezet en zijn alle locaties voorzien van digitale schapkaarten die onze medewerkers met hun handscanners kunnen

bereiken. De voorraad moet kloppen! Het vervoer gebeurt met zestien vrachtauto's; van bakwagen tot trailer met kooiaap. We kunnen kippen, met kranen de goederen zo dicht mogelijk bij de bouw plaatsen. Met kooiapen kunnen wij de goederen zelfs uw magazijn inrijden of de container op de bouwplaats zetten.

Alle chauffeurs hebben een navigatiesysteem aan boord dat verbonden is met de expeditie.

Wij weten waar de chauffeurs rijden en kunnen hen direct berichten als zij bijvoorbeeld onverwacht pallets op uw bouwplaats moeten ophalen. Iedere maand bepalen we de voorraad- en leverbetrouwbaarheid van onze verschillende bedrijven.

Doel is 98% te halen. In de loop der jaren zijn we in de buurt van onze doelstelling gekomen, maar we zijn er nog niet. Gemiddeld zitten we nu rond de 95%. Dus er is nog werk te doen.



Vervolg LOGUS op de bouwplaats:

Jan Tinbergen College, Bergen op Zoomde bouwplaatsSymposium

Ook voor dit project heeft De Kok Bouwgroep een aantal adviseurs bij het voortraject betrokken om tot een optimaal resultaat te komen. "Het is belangrijk dat je weet waar de juiste deskundigheid zit binnen de hele keten", zegt Timmermans.

"Ook de leverancier van bouwmaterialen speelt daarin een belangrijke rol. LOGUS is onder meer sterk in duurzaamheid en diversiteit." Polderdijk vertelt over het metselwerk waarvoor achttien verschillende steensorteringen in drie kleuren en zes

verschillende afmetingen via LOGUS in België zijn besteld. "Het is een ingewikkelde klus om gemetseld te krijgen. Maar de leverancier denkt actief mee."

Nu de complexe voorbereidingen grotendeels achter de rug zijn, gaat het hard. Binnen toont een groot Lean planbord via fel gekleurde 'post-its' voor elke discipline wat er wanneer moet gebeuren. Buiten scheren de prefab bouwdelen door de lucht en in korte tijd zijn de contouren zichtbaar. Polderdijk: "Dit is echt een uitdagend project, vooral omdat de volledige coördinatie bij ons ligt. Leuk!"

www.dekokbouwgroep.nl

Duurzaam bouwen doe je niet alleen!



De LOGUS organisatie is zich bewust van de duurzame uitdagingen die er liggen. Wij willen onze bijdrage leveren aan het reduceren van onze ecologische CO² voetafdruk. Dat kan bijvoorbeeld door het energieverbruik te verminderen en waar mogelijk gebruik te maken van duurzame energie.

Daarnaast vinden wij het belangrijk onze kennis betreffende duurzaamheid aan onze relaties over te dragen.

Dit doen wij via onze brochures, de website, voorlichtingsavonden, showroom-presentaties en dagelijkse adviezen.

Door samen te werken met Nederlands topspecialist KiesGroenLicht, bieden wij nu ook de dienstverlening om bestaande woningen energiezuinig te maken.

Deze partner heeft zich gespecialiseerd in aanpassingen van de bestaande woning gericht op minder CO²-uitstoot, een lagere energierekening en meer comfort.

Voor meer informatie of een voorlichtingsavond bij u op de zaak neem contact op met Dennis Simons, d.simons@logus.nl.



Een heel geslaagde dag!



Derde LOGUS Motortoertocht

Voor de derde keer werd op 4 september de LOGUS Motortoertocht gereden. Maar liefst 65 motoren van LOGUS medewerkers en relaties vertrokken rond half tien vanaf Café de Kaai in Bergen op Zoom.

De toertocht van 260 kilometer ging via de Zeeuwse eilanden naar Zwijndrecht en via de Biesbosch weer terug. De diversiteit aan motoren was groot, het weer was prachtig, de tocht heel afwisselend en iedereen heeft genoten. Kortom, een geslaagde dag.

Nieuw in het assortiment

SOLESIA zonnepanelen en zonnepanelen van Eternit



Met het SOLESIA gamma is Eternit de eerste fabrikant van bouwmaterialen die voor alle courante types van hellende daken een op maat ontworpen en volledig geïntegreerde zonnestroomoplossing aanbiedt.

Eternit heeft SOLESIA ontworpen als functionele bouwelementen die zelf instaan voor de waterdichtheid van de dak- of gevelschil. Er is geen onderliggend leien- of pannendak nodig en er worden geen dakdoorboringen of gekunstelde aansluitingen gecreëerd.

Door de toepassing van de zonnecellen met een hoger rendement stijgt het vermogen van een SOLESIA-zonnepan van 85 Wpiek naar 90 Wpiek per zonnepan. Bovendien gaat die toepassing van verbeterde zonnecellen met een duidelijke prijsdaling.

De kleur van de SOLESIA lei evolueert naar antracietgrijs en sluit nu nog beter aan bij de kleurtint van de Eternit leien.

Kijk in een van de LOGUS vestigingen voor het demonstratiemodel.



Een werkbezoek bij de collega's van Sterk Beton

In september heeft een delegatie van diverse LOGUS bedrijven een bezoek gebracht aan Sterk Beton in Alkmaar. Dit familiebedrijf uit 1931 is in 2009 onderdeel geworden van De Hoop Terneuzen. Sterk Beton produceert beton-elementen voor de woningbouw, grond-, weg- en waterbouw en de utiliteitsbouw.

Het bedrijf heeft kleine bouwbedrijven en grote bouwconcerns onder zijn relaties. Sterk Beton is in de woningbouw vooral bekend om zijn prefab huiskelders in vele afmetingen en met of zonder dek.

Daarnaast produceert het bedrijf binnen ons werkgebied bijvoorbeeld liftputten, prefab kolommen, balkon en galerijplaten en vorstrand. Ook maakt Sterk Beton putten voor de ondergrondse afvalberging.

Innovaties zijn Sterk Beton niet vreemd. Zo heeft het bedrijf een gepatenteerd systeem ontwikkeld voor de montage met schroefankers van kelders aan funderingsbalken.

Dit ingenieuze systeem zorgt ervoor dat de kelder altijd precies op maat staat. Voor mensen van de ruwbouw die regelmatig met beton te maken hebben, is het de moeite waard om eens de site



www.sterkbeton.nl te bekijken. Specifieke vragen kunnen onze collega's van Sterk Beton zeker beantwoorden. Sterk Beton brengt schitterende producten op de markt waarmee we ons kunnen onderscheiden.

Logus-vestiging bij u in de buurt



LOGUS Vlissingen
Marie Curieweg 9-13, 4389 WB Vlissingen
Postbus 32, 4380 AA Vlissingen
T: 0118 - 69 00 25
F: 0118 - 46 81 60
E: info@logusvlissingen.nl
I: www.logusvlissingen.nl



Imabo LOGUS Bergen op Zoom
Zeelandhaven 7, 4612 PC Bergen op Zoom
Postbus 134, 4612 AC Bergen op Zoom
T: 0164 - 27 15 00
F: 0164 - 24 53 70
E: info@logusbergenopzoom.nl
I: www.logusbergenopzoom.nl



LOGUS Goes
Albert Joachimikade 33, 4463 AA Goes
Postbus 82, 4460 AB Goes
T: 0113 - 21 54 01
F: 0113 - 21 62 32
E: info@logusgoesnoord.nl
I: www.logusgoesnoord.nl



LOGUS Roosendaal
Industrieterrein Borchwerf II
Het Appeltje 8, 4751 XJ Oud-Gastel
T: 0165 - 65 99 99
F: 0165 - 65 99 98
E: info@logusroosendaal.nl
I: www.logusroosendaal.nl



LOGUS Goes Showroom (in pandig Gévier)
Nobelweg 1, 4462 GK Goes
Postbus 350, 4460 AT Goes
T: 0113 - 24 95 31
F: 0113 - 23 36 03
E: info@logusgoeszuid.nl
I: www.logusgoeszuid.nl



LOGUS Roosendaal Showroom
Ettenseweg 2-4, 4706 PB Roosendaal
Postbus 3053, 4700 GB Roosendaal
T: 0165 - 63 13 00
F: 0165 - 53 65 65
E: info@logusroosendaal.nl
I: www.logusroosendaal.nl



BouwCenter LOGUS-De Hoop
Haven Westzijde 25, 4511 AR Breskens
Postbus 24, 4510 AA Breskens
T: 0117 - 38 17 53
F: 0117 - 38 18 02
E: info@logusdehoop.nl
I: www.logusdehoop.nl



Imabo LOGUS Zwijndrecht
Lindtsedijk 18, 3336 LE Zwijndrecht
Postbus 268, 3330 AG Zwijndrecht
T: 078 - 700 79 09
F: 078 - 700 79 01
E: info@loguszwijndrecht.nl
I: www.loguszwijndrecht.nl



BouwCenter LOGUS-De Hoop Terneuzen
Kennedylaan 32, 4538 AE Terneuzen
Postbus 19, 4530 AA Terneuzen
T: 0115 - 68 06 12
F: 0115 - 61 01 62
E: info@logusdehoop.nl
I: www.logusdehoop.nl



LOGUS Rotterdam (in pandig Gévier)
Driemanssteeweg 160, 3084 CB Rotterdam
Postbus 59079, 3008 PA Rotterdam
T: 010 - 410 90 10
F: 010 - 410 10 40
E: info@logusrotterdam.nl
I: www.logusrotterdam.nl